

לכבוד

משתתפי כנס הספקים

**הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 191/2021**

**ביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור עבר הירקון מערב- סיכום כנס משתתפים**

כנס משתתפים למכרז פומבי מס' 191/2021 ביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור עבר הירקון מערב התקיים ביום 06.12.2021 באמצעות תוכנת 'ZOOM', בראשות מנהל אגף תברואה וניהול פסולת מר עידן גביש ובהשתתפות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.

**נציגי העירייה:**

מר עידן גביש, מנהל אגף תברואה וניהול פסולת  
מר יהורם אלקובי, סגן מנהל אגף לתכנון ובקרת ניהול פסולת  
גב' יערי צבי אשר, מנהלת מחלקת תכנון ובקרה  
גב' אסתי דנה, מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות  
גב' לילך אברהם, מרכזת מכרזים בכירה  
גב' סיגל משיח, סגנית חשב

**החברות שהשתתפו:**

נאות דורית בע"מ  
שלג לבן (1986) בע"מ  
ר.נאם יזמות בע"מ  
עידנים עבודות ציבוריות בע"מ  
צח אור שירותי תברואה בע"מ  
א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ

חלה חובת השתתפות בכנס המשתתפים במכרז. משתתף במכרז אשר לא השתתף בכנס זה הצעתו תיפסל. נרשמו פרטי המשתתפים בכנס שהתקיים באמצעות תוכנת 'zoom'. רשימה זו מאשרת את השתתפותם בכנס.

**א. הבהרות ודגשים**

1. נוכח פסיקת בית המשפט העליון בע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. **יובהר כי האמור חל גם על מכרז הניקיון דנן - אזור עבר הירקון**

**מערב.**

**עידן גביש - מנהל אגף התברואה וניהול פסולת**

- מסביר שהמכרז עוסק באיזור אחד בלבד – עבר הירקון מערב  
מעדכן מספר דגשים במכרז דנן:
1. חשיבות נושא הניקיון והתברואה בעיר.
  2. אופי העבודה בעיר ואופי העבודה באזור עבר הירקון וייחודיותו.

3. רמת שירות לעירייה ולתושבים, לרבות סקרי שביעות רצון של התושבים.
4. עבודות הרכבת הקלה והשפעתה על העיר ועל אזור עבר הירקון בפרט.
5. מאחל בהצלחה לכולם.

### לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה, מחלקת מכרזים והתקשרויות

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 21.12.2021 עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, במעטפה אחת, לשירותי הדואר העירוניים, בניין העירייה הראשי אבן גבירול 69, קומה מינוס 1 – חדר מספר 17.
2. כנס המשתתפים במכרז הינו חובה, משתתף אשר לא ישתתף בכנס זה, הצעתו תיפסל. נרשמו פרטי המשתתפים בכנס שהתקיים באמצעות תוכנת 'zoom'. רשימה זו מאשרת את השתתפותם בכנס.
3. המועד האחרון להעברת שאלות ובקשות להבהרה הינו 09.12.2021 עד השעה 14:00 יש להעביר שאלות לכתובת הדוא"ל כמפורט במכרז.
4. באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות אשר יבוצע באמצעות תוכנת 'zoom'. הודעה בדבר מועד פתיחת ההצעות וקישור ל'zoom' תתלה על לוח המודעות שליד חדר הדואר העירוני (קומה -1) בסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.
5. **מציגה את עיקרי הדברים ומדגישה כי כל הנאמר מופיע בחוברת המכרז.**
6. **יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות תואם לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז, יש להקפיד שיהיה באותו נוסח בדיוק.** לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף האופציה יהיו זהים, יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.
7. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
8. באשר לנספחים למכרז: על המשתתפים במכרז למלא כנדרש את הטפסים המצורפים ומסומנים כנספחים 1,5,6 למכרז. באשר להצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.  
**נספח מספר 3 למכרז - מבוטל.**
9. **באשר לטופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז), יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז.** במידה שהמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליצה להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.

10. באשר לטופס על מעמד משפטי (נספח מספר 6 למכרז), עליכם למלא את הטופס בהתאם למעמד המשפטי שלכם. עליכם לסמן ב X את המעמד המשפטי שלכם (תאגיד, פרטי, שותפות) למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות החתימה, לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת של החברה.
11. באשר לנספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר, יש למלא את המחיר ולחתום על טופס הצעת המחיר. מסמך זה יוגש כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.

### יערית צבי אשר - מנהלת מחלקת תכנון ובקרה

1. הצגת מפת אזור עבר הירקון מערב, הרחובות הגובלים אותו.
2. מבלי לאמור בכלליות האמור בסעיפי המכרז, העבודות נשוא המכרז תבוצענה ככלל 6 ימים בשבוע.
3. אופי העבודות בחבל עבר הירקון מערב תוך התייחסות לייחודיותו של מכרז זה.
4. תקופת ההתקשרות- שנתיים מיום חתימת החוזה, כאשר לעירייה שמורה האופציה הבלעדית להארכתו בעד שלוש שנים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או לחוד, כקבוע בתנאי החוזה.
5. שיקולים בבחינת ההצעות- 60% מחיר 40% ציון מבדק זכויות מועסקים.
6. כפי שפורט לעיל, נוכח פסיקת בית המשפט העליון בעע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. יובהר כי האמור חל גם על מכרז הניקיון דנן - אזור עבר הירקון מערב.

7. סקירה והדגשים נוספים מתוך חוברת המכרז, לרבות:

- ניהול העבודה - על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות והספק הביצוע של העבודות.
- הדגשים על הקריטריונים לעמידה בתנאי הסף.
- חשיבות איכות הניקיון ועמידה בדרישות ובסטנדרט העירוני.
- סקירת דרישות המכרז, לרבות מפרט טכני – רכבי טאוט, רכבי איסוף, רכבי שטיפה בלחץ, מתאמים (+עובד), מיתוג, תלבושת (הצגת הביגוד הנדרש), טלפון סלולארי, ציוד עבודה ועגלות ניקיון, שקיות 2) צבעים), מחסן בשטח המוניציפלי של תל אביב-יפו, מערכות איתור בעגלות ניקיון שתבצענה ניקיון רציף, בכל כלי הרכב, לרבות ברכבים חלופיים, מיתוג כלי הרכב הקבועים והחלופיים ומיתוג העגלות וכל המצוין כנדרש על פי החוזה.

## סיגל משיח - חשבות בקרת שכר

על המשתתפים לקרוא את החוזה על נספחיו בעיון. להלן דגשים בנושא שמירת זכויות המועסקים והכל בהתאם לקבוע בסעיף 14 לחוזה ולקבוע בנספח א' לחוזה:

1. עיריית תל-אביב יפו מקפידה על שמירת זכויות המועסקים של עובדי הספק המבצעים את עבודות הניקיון בחצריה. העירייה מבקרת את זכויות העובדים של קבלני הניקיון השונים אשר עובדים בחצריה ומקיימת בקרה שוטפת של זכויות המועסקים. מידי חודש, הזוכה במכרז גישי תלושי שכר ויומני נוכחות דיגיטליים אישיים. כמו כן יידרש להמציא, מעת לעת, דוחות הפקדות לקופות וכן כל מסמך אחר כפי שיתבקש על ידי העירייה.
2. העירייה מינתה משרד רו"ח לבצע עבודה בקרה על החומר שמוגש. משרד המבקר יכין טיוטת דו"ח עם ההפרות שנמצאו ויעבירו לידי הזוכה במכרז והזוכה במכרז יגיב במסגרת לוחות הזמנים שיקבעו ע"י משרד המבקר/ העירייה.
3. הזוכה במכרז יזמן על ידי העירייה לדיון בממצאי הדו"ח ויידרש לתקן את ההפרות שנמצאו, ככל שיימצאו, במסגרת לוחות הזמנים שיקבעו ע"י העירייה.
4. עובדי הספק- המכרז הינו לאספקת שירותי ניקיון למתחמים כמפורט בחוזה ובמפרט הטכני (נספח ב' לחוזה) ולא לאספקת כח אדם לניקיון. מובהר בזאת כי, עובדי הספק הינם עובדי הספק שיזכה במכרז ואינם עובדי העירייה, כקבוע בסעיף 14 לחוזה.
5. חל איסור על העסקת עובדים באמצעות קבלן משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה.
6. לאור החלטת הממשלה ופסיקת ביהמ"ש העליון בנושא עידוד העסקת ישראלים, אסורה העסקת מבקשי מקלט על ידי רשויות מקומיות, ובכלל זאת העסקתם באמצעות קבלנים (אין להעסיק גם כאלו שיש להם היתר עבודה).
7. בסעיף היקף עבודות המופיע בפרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת ההצעות, סעיף 8, מצוין כי בשנה שקדמה לפרסום המכרז ביצעו עבודות ניקוי בהיקף של כ-50 ק"מ בניקוי חד יומי. בנספח ו' לחוזה מופיעים אורכי הרחובות אשר אינם מסתכמים ל 50 ק"מ. העירייה תציין כי חלק מהרחובות לא מנוקים כל יום וחלקם מנוקים יותר מפעם אחת ביום וכי אינה מתחייבת להיקפים כלשהם, כמפורט בסעיף 8 בפרק ג' למסמכי המכרז.
8. תנאי העסקת העובדים- האמור בא להוסיף על הוראות החוזה ונספח א' לחוזה:
  - העובדים זכאים לתשלום דמי חגים החל מהיום הראשון לעבודתם וזאת ללא כל תנאי ו/או התניה.
  - העובדים זכאים לפתיחת קרן השתלמות והפרשה לקופות השונות החל מהיום הראשון לעבודה. קיימת חובה להפריש גם עבור הנהגים. אין להגביל את ההפרשה לקרן ל 182 שעות בחודש. כל שעה שאינה משולמת כשעה נוספת מחויבת בהפרשה לקרן השתלמות.
  - העובדים זכאים לקבלת החלק היחסי של דמי ההבראה מידי חודש החל מהחודש הראשון לעבודתם.
  - הספק יפריש לעובדיו כספים לקרן פנסיה החל מהחודש הראשון להעסקתם לקופה אישית בלתי ניתנת להשבה למעביד החל מהיום הראשון להעסקה.

- הפרשות פנסיוניות על שעות נוספות, שעות עבודה בחגים ושבטות - על המעסיק לבצע הפרשות עבור מלוא הסכום ששולם לעובד בגין אותם שעות עבודה.
  - חל איסור לנכות מהעובדים סכומים כלשהם למעט הניכויים הנדרשים למס הכנסה, מס בריאות, דמי טיפול ארגוני וביטוח לאומי על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם בגין ביגוד, טלפון וכו'.
9. עלות השכר המינימלית למעביד לשעת עבודה של עובד בתחום הניקיון, מעודכנת ליום פרסום המכרז, צורפה כנספח 10 למכרז. יש לשים לב כי העלויות בנספח 10 למכרז לא כוללות תוספת עלות הנגרמת מוותק העובדים (הגדלת ימי חופשה שנתית וימי הבראה שנתיים), על המשתתף במכרז לקחת בחשבון ימים אלה, וזאת במסגרת התקורה והרווח הקבלני שיתומחר על ידי המשתתף במכרז בהצעתו.
10. מפנה את תשומת לב הנוכחים כי אם הספק יעסיק עובדים שעבדו קודם לכן בניקיון רחובות עבור עיריית תל אביב-יפו, על הספק לצבור את ותק העסקתם בהתאם. כמוכן שצבירת הוותק תשפיע על תשלום ימי הבראה, החופשה ותשלום ותק לשכר.
11. יודגש כי על המשתתף במכרז לקחת בחשבון בהצעתו את התקורה והרווח הקבלני המבוקשים על ידו ואת כל העלויות הנוספות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
12. על הספק לפנות בכתב לכל עובדיו תוך 21 יום מתחילת העבודות ולידע אותם כי הם זכאים להכרה בוותק קודם וכי עליהם להעביר תלושי שכר אחרונים להוכחת הוותק. על הספק לעדכן לעובדיו את הוותק בהתאם.
13. הפרדה בתלוש השכר- עובד המועסק במסגרת עבודתו אצל הספק במקום עבודה נוסף מעבר לעבודתו עבור עת"א, יש לציין את שעות עבודתו עבור עת"א בשורות נפרדות בתלוש השכר. לגבי מועסקים העובדים בשבתות וחגים יש לרשום את עבודתם זו בשורה נפרדת בתלוש השכר.
14. עדכונים בשכר העובדים במהלך תקופת ההתקשרות- הספק מחויב לשלם לעובדיו לכל הפחות את השכר המופיע בנספח 10 למכרז על כל עדכונים וזאת בסמוך למועד העדכון, לרבות בגין שינויים בחוקים, בהסכמים הקיבוציים, ו/או בצווים הרלוונטיים. תשומת לבכם לאמור בסעיף 5 בנספח א' לחוזה לעניין המדד, הצמדה ותשלום התייקרויות.
15. אמות מידה לבחירת הזוכה במכרז (סעיף 7 בפרק ג' למכרז-קריטריונים לבחינת ההצעות)
- לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תתחשב העירייה בציוני מבדק זכויות המועסקים כאשר ציון מבדק זכויות המועסקים יהווה 40% ממשקל ההצעה והצעת המחיר תהווה 60% ממשקל ההצעה לבחירת הזוכה במכרז.
  - ציון מבדק זכויות המועסקים המינימלי שנקבע למכרז זה, לצורך קבלת ניקוד מלא של 100 נקודות לאמת מידה זו, הנו 80 נקודות. ככל שציון המבדק של המשתתף במכרז יהיה 80 נקודות ומעלה, יקבל המשתתף במכרז ניקוד מוחלט של 100 נקודות לאמת מידה זו.
  - ככל שציון המבדק של המשתתף במכרז יהיה מתחת ל- 80 נקודות, יקבל המשתתף במכרז ניקוד יחסי וזאת ביחס לניקוד המקסימלי של 100 נקודות.
  - ההצעה הזוכה תהיה בעלת הניקוד המשוקלל (ניקוד ציון מבדק זכויות מועסקים וציון המחיר) הגבוה ביותר, והכל בכפוף לגובה הצעות המחיר ולשיקולים שונים של וועדת המכרזים.

16. מגישי ההצעות צריכים להיות מוכנים עם נספח תמחירי מפורט של הצעתם, ולשלוח אותו תוך 72 שעות ממועד בקשת העירייה בכתב. הנספח תמחירי יכלול את כל הפרמטרים שעות העבודה הנדרשות, כמות כ"א והעלות השעתית ל: ניקיון חד פעמי, מתאמים, נהגי רכבי הטיאוט, הוצאות קבועות ומשתנות על רכבי הטיאוט, רכבי האיסוף, וכן חומרים, מחסן, מימון, תקורה, רווח וכו' והכל כמפורט בסעיף 6 לפרק ג' למסמכי המכרז.
17. להלן תשלומים שישולמו לספק "גב אל גב" ובהתאם להוראות החוזה:
- א. שי לחג ראש השנה ולחג הפסח, הוראות בעניין ישלחו ע"י העירייה בסמוך למועד החג.
  - ב. מחלה - תשלום עבור ימי מחלה עפ"י החוק, התשלום יועבר לקבלן כנגד אישור רו"ח על תשלום בפועל לעובד, אישור מחלה, תלושי שכר בהם שולמה המחלה.
  - ג. מענק מצוינות-הוראות מדויקות וסכומים לחלוקה ישלחו ע"י העירייה.
  - ד. למעט ההחזרים המפורטים לעיל והקבועים בחוזה, לא תשא העירייה בכל החזר ו/או הוצאה נוספת שתחול על הספק, לרבות בגין תשלום הספק לעובדיו עבור ימי אבל, נישואין וכדומה אשר הספק ישא בהם בהתאם להוראות כל דין וכקבוע בחוזה. העירייה תבהיר כי על הספק לכלול באחוז התקורה והרווח את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שלו בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות האמור בסעיף זה.
18. ככל שיחול שינוי בשכר המינימום או בכל פרמטר אחר המפורט בנספח 10 למכרז, עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד בתחום הניקיון, תעדכן העירייה את התמורה שתשלם לספק בגין מרכיבי כח האדם וזאת בהתאם לקבוע בנספח א' לחוזה.
19. בגין עבודות בשבתות/חגים וימי בחירות, תשלם העירייה לספק בהתאם לקבוע בסעיף 10 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני.

### להלן תשובות העירייה לשאלות משתתפי המכרז

#### 1. שאלה:

בקשה להבהרה בעניין מדיניות העירייה בזכייית ספק אחד בכל אחד מן האזורים בעיר.

#### תשובה:

קבוע בפרק א' סעיף 2 במסמכי המכרז, העירייה חילקה את העיר למספר אזורים והיא מעוניינת בספק אחד בכל אחד מן האזורים בעיר. כתוצאה ממדיניות זו של העירייה לא יתקבלו הצעות מהזוכה העובד במועד האחרון להגשת ההצעות בעירייה, מכח מכרז פומבי מס' 69/2019 אזור מרכז ואזור מזרח, מכרז פומבי מס' 30/2019 אזור יפו, מכרז פומבי מס' 221/2018 אזור צפון ואזור עבר הירקון מזרח, כן לא יוכל לזכות מי שיזכה במכרז פומבי שתפרסם העירייה לניקיון אזור דרום ומתחם הדרומיות. כמו כן, לא יתקבלו הצעות מתאגידים בבעלות מי מבעלי השליטה (כהגדרתם בסעיף 5.3 לפרק ג' להלן) בזוכה/ים במכרז/ים שלעיל או מבעלי השליטה עצמם.

**מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז בשני עותקים חתומים ע"י המשתתף במכרז.**

בכבוד רב,

אסתי דנה

מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות

חתימה וחותמת המשתתף במכרז